



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon: 06/45 470-022 Fax: 06/45 470-035

e-mail: polgarmestrer@vasarosnameny.hu

honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 6954 /2017.

Készítette: Kokas Tamás Városfejlesztési és Üzemeltetési Csoport/Önkormányzati Osztály

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

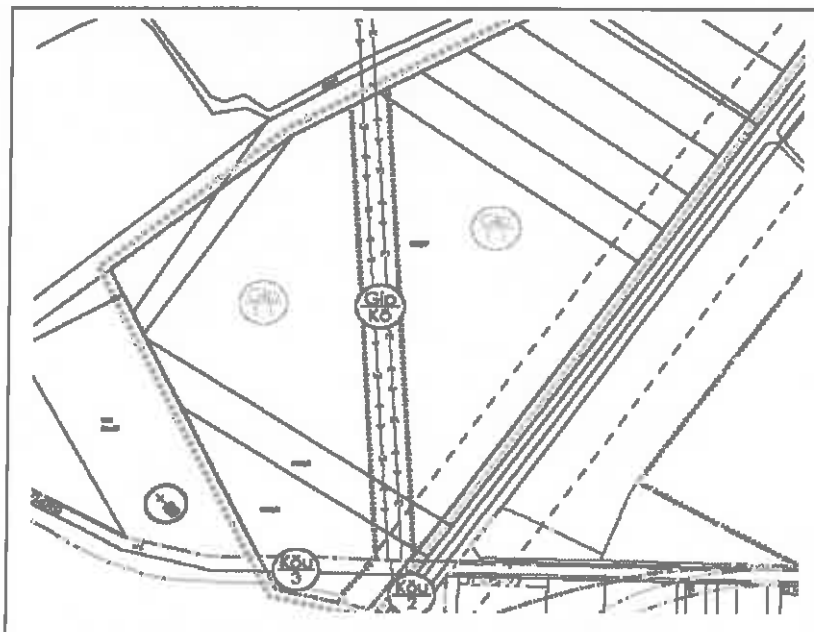
Vásárosnamény Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításához szükséges előkészítő feladatok meghatározására
(Készült: a Képviselő-testület 2017. szeptember 28-i rendes ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiss B. Invest Kft. képviseletében eljáró Kiss Zoltán ügyvezető megkereséssel élt hivatalom felé azzal a kéréssel, hogy a Vásárosnamény 4208/6, 4208/20, 4208/22, 4208/23, 4208/24, 4208/25, 4208/26, 4208/29 hrsz-ú ingatlanokat érintő közmű szabályozási vonalat - rendezési terv módosítás keretében - töröltsük. Beadványában arra is felhívja a figyelmet, hogy a berajzolt GIP KÖ szabályozási vonal egy - a valóságban nem létező - elektromos hálózatot határol el és jelenlegi üzembővítésüket és fejlesztési elképzeléseiket akadályozza a szabályozási vonal megléte.

Mint azt mindannyian tudjuk a Kiss B. Invest Kft. jelentős foglalkoztató városunkban és bővítési és fejlesztési elképzelései újabb munkaerő keresletet fog eredményezni.

A bemutatott képen látszik, hogy az ipari gazdasági övezetet szinte keresztbe vágja a szóban forgó szabályozási vonal. A költségét kérelmező teljes mértékben átvállalja.



A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet átmeneti rendelkezésében 2018. december 31-ig engedi módosítani a hatályos településrendezési eszközöket, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembe vételével. Az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközök (pl.: helyi építési szabályzat és szabályozási tervek) 2018. december 31-ig alkalmazhatóak. Ezt követően azok hatályukat veszítik és 2019. január 1-jétől csak az OTÉK új tartalmi elemeinek figyelembevételével elkészített településrendezési eszközök alkalmazhatóak.

A módosítási kérelem az azonos építési övezetek közötti „jelzett közműsáv” övezetének (ami valójában légvezeték, így nem tekinthető közműsávnak) a szomszédos építési övezetekbe való olvasztását jelenti. Természetesen a távvezetékre vonatkozó kötelező védőtávolságok fenntartása mellett, az építési övezetek – a vezeték keleti és nyugati oldalán – egyesíthetőek. Ezek alapján a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint állami főépítési eljárás rendje alá esik (32.§ (6a) bekezdés c) pontjának cb) alpontja – „*övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé*”).

Előterjesztésem arra irányul, hogy a Képviselő-testület határozat elfogadásával hatalmazzon fel a arra, hogy a HÉSZ módosításához szükséges előkészítő feladatokat végezzük el.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat és a kérelem.

Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján valamennyi bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2017. szeptember 27.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának
módosításához szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról**

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy az északi iparterületen feltüntetett GIP KÖ szabályozási vonal levételének érdekében Vásárosnamény Város Településrendezési Tervéről és Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2007.(VIII.24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) **módosítja**.
- 2) **Kötelezi** Kiss B. Invest Kft. (4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 25.) kérelmezőt, hogy a módosítás következtében keletkező valamennyi költséget az önkormányzat által meghatározott tervező részére térítse meg.
- 3) **Felkéri a Polgármestert**, hogy az 1) pontban meghatározott változtatás átvezetéséhez szükséges előkészítő feladatokat végezze el.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

- 4) **Utasítja a Jegyzőt**, hogy a rendelet módosításához szükséges szakmai feladatokat koordinálja és a rendelet módosítását készítse elő.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 3) Városfejlesztési és üzemeltetési csoport (helyben),
- 4) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője (helyben).

Ellenőrizte:

Feketéné

.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2017. szeptember 27.



[Signature]
Dr. Szilágyi Péter jegyző

KISS B. INVEST KFT.
4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 25.

Vásárosnamény Város Önkormányzat
Flepp Sándor
Polgármester Úr
részére

4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.

Vásárosnaményi Községi Önkormányzati Hivatal
Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

2017. SZEPTEMBER 21.

Reg. szám: 6954/2017
Előadó: Kócsor Tamás

T á r g y : K é r e l e m

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kiss Zoltán, mint a Kiss B. Invest Kft. ügyvezetője (4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 25.) kérem, hogy a Vásárosnamény 4208/6, 4208/20, 4208/22, 4208/23, 4208/24, 4208/25, 4208/26, 4208/29 hrsz.-kat érintő ipari, gazdasági területen belüli közmű övezet (GIP KÖ) szabályozást az ingatlanokról törölni, a rendezési terv ezen részét ennek megfelelően módosítani sziveskedjen.

Tájékoztatatom Polgármester Urat, hogy a területeket érintő GIP KÖ szabályozási vonala a valóságban nem létező elektromos hálózatot határol le.

Az érvényben lévő szabályozás a cég jelenlegi fejlesztési elképzeléseit akadályozza.

A rendezési terv módosításának mindennemű költségét átvállalom.

Vásárosnamény, 2017. szeptember 20.

Tisztelettel:


Kiss Zoltán
Kiss B. Invest Kft.
Ügyvezető

KISS B. Invest
Vagyongazdálkodó Kft.
4800 Vásárosnamény
Szabadság tér 25.
Adószám: 14519673-2-15